/2026. (…….) sz. Határozat 4. sz. melléklete

A kifüggesztés napja:
A levétel napja:

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

A Csorna, belterületi 2918/10 hrsz-ú, 562 m² nagyságú ingatlan értékesítése tárgyában

1. **A licit tárgyalás helye és ideje**
   a) **A licit tárgyalás helyszíne:** Csornai Polgármesteri Hivatal (9300 Csorna, Szent István tér 22.)
   b) **A licit tárgyalás időpontja: 2026…….. (……) napján ……. óra**
   c) **A jelentkezés határideje, helye: A licit tárgyalást megelőző 3. munkanap, azaz 2026. ……. napján 16:00 óráig kell a liciteljáráson való részvételi szándékot a jegyzo@csorna.hu e-mail-címre megküldött elektronikus levélben jelezni a licitáló nevének vagy cégnevének, valamint az érintett ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével.**

2. **A licit tárgyaláson indulás feltételei**
   a) A liciteljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
   b) A licittárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a licitáló vehet részt, aki az 1.c) pontban meghatározottak szerint a licittárgyalásra jelentkezett és a 4. a) pontban meghatározottak szerint a bánatpénzt megfizette.
   c) A licitálónak be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy Csorna Város Önkormányzatával és a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
   d) A licitáló a licit megkezdése előtt írásban köteles nyilatkozni arról, hogy a licitszabályzatot áttanulmányozta és annak feltételeit elfogadja.

3. **Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára**

   Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:
   nettó 11.288.268,-Ft + 3.047.832,-Ft ÁFA = bruttó 14.336.100,-Ft

   Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a licit eljáráson résztvevők közül az a licitáló szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

4. **A bánatpénz mértéke és szabályai**
   a) **A licitáló köteles a licit tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2026. ……. napján 16:00 óráig) 1.433.610,-Ft, azaz egymillió-négyszázharmincháromezer-hatszáztíz forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50400209-16288814-00000000 számú számlájára befizetni.**
   b) A bánatpénz befizetése a licit eljáráson való részvétel feltétele.
   c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi licitálónak a licit eredményhirdetését követő 5 napon belül visszafizetésre kerül.

d) Aki a bánatpénzt befizeti, ugyanakkor a licittárgyaláson nem vesz részt, vagy a kikiáltási árra nem tesz ajánlatot, az a befizetett bánatpénz elveszíti.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

Az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van, ezért akkor tudja a nyertes licitáló az ingatlan tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával.

A vevő vállalja, hogy az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötését követő 4. év végéig egylakásos családi lakóházat épít. Ennek megtörténtét használatbavételi engedéllyel, vagy azzal egyenértékű hatósági dokumentummal igazolja. E kötelezettség nem teljesítése esetén a vevő eladó részére a határidő lejártát követő 15 napon belül a vételár 25%-ával megegyező kötbér megfizetésére köteles. Ajánlattevő ennek ismeretében vesz részt a liciteljáráson, a kötbér mértékét arányosnak ismerve el.

6. A licittárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz Százezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlan főbb jellemzői

Az ingatlan helyrajzi száma:	Csorna, belterület 2918/10 hrsz-ú ingatlan
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan alapterülete:	562 m2

Az ingatlan Csorna város belterületi részén, a kis-csornai városrészben, egy folyamatosan fejlődő, új családi lakóházakkal beépülő lakóterületen található. Az ingatlan elhelyezkedése nyugodt, kertvárosias, családi lakóházas lakókörnyezet kialakítására biztosít lehetőséget.

Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint kisvárosias lakóterület besorolású.

A terület adottságai és a környezetében megvalósult új lakóépületek alapján az ingatlanok elsősorban önálló családi lakóház építésére alkalmas építési telkekként hasznosíthatók. A telkeken megvalósítható épület kialakítására és beépítésére a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat előírásai irányadók.

Az ingatlan megtekintésére a jegyzo@csorna.hu e-mail címen történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: térképkivonat
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2026. …….. „ ”. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester